



LICENCIA DE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN

Nº EXPEDIENTE:

DATOS DEL TITULAR	*N.I.F./C.I.F./N.P.R.		* Nombre y Apellidos o Razón Social					
	* Nombre de la Vía Pública				* Número	Escalera	Piso	Puerta
	Código Postal	* Municipio	* Provincia	Teléfono / Fax	Correo Electrónico			

NOTA: Los datos precedidos por un asterisco (*) deberán ser rellenados obligatoriamente.

DATOS DEL REPRESENTANTE	*N.I.F./C.I.F./N.P.R.		* Nombre y Apellidos o Razón Social					
	* Nombre de la Vía Pública				* Número	Escalera	Piso	Puerta
	Código Postal	* Municipio	* Provincia	Teléfono / Fax	Correo Electrónico			

NOTA: El Representante aportará documento acreditativo de la representación del Titular. Dicho documento irá firmado por el titular, adjuntando fotocopia del NIF / CIF del mismo.

ANTECEDENTES	El solicitante, cuyos datos son los consignados anteriormente, EXPONE:	
	Que he finalizado la construcción de:	
	situada en	de este municipio.

Que SÍ NO tengo constituida fianza para responder de la urbanización del mismo por importe de:

(márquese lo que proceda, a rellenar solo en el caso de que las licencias de obra se hayan otorgado condicionadas a la terminación de la urbanización)

€.

SOLICITUD	Por lo anteriormente expuesto SOLICITA (Señalar con una x)
	() La concesión de la LICENCIA OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN de la construcción arriba descrita, de conformidad con lo dispuesto en el art. 13.1 d) del Decreto 60/2010 de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.
	OBJETO DE LA LICENCIA: () CONTRATACION DE LUZ, AGUA, TELEFONIA, ... () ESCRITURA DE OBRA NUEVA TERMINADA, CON LICENCIA DE OBRAS () ESCRITURA DE OBRA NUEVA, SIN LICENCIA DE OBRAS PREVIA () OTROS: _____ () En su caso, la devolución de la fianza si la misma ha sido constituida .

Márquese con la relación de la documentación complementaria que se acompaña:

Número de Páginas

SI EXISTE CONCEDIDA LICENCIA DE OBRAS: (Art. 13.1 d) par. primero Decreto 60/2010)

- () Certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras, o parcial de las mismas, suscrito por técnico competente (certificado final de obra visado.)
- () Declaración de técnico competente sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras.
- () Fotocopia de la licencia de obras.
- () Certificado de los instaladores, sobre la conformidad de las instalaciones al proyecto de obra para el que se obtuvo la licencia (Agua y Luz...)
- () Certificado de la dirección facultativa de la calificación de eficiencia energética del proyecto o edificio terminado. (artículo 18 de Decreto 169/2011)

SI NO EXISTE LICENCIA DE OBRAS (13-1 d), par. Segundo. Decreto 60/2010)

() Certificado, descriptivo y gráfico, suscrito por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio profesional en el que se describa el estado de conservación del edificio y las instalaciones con que cuenta, y acredite, en atención de las circunstancias anteriores, la aptitud del mismo para destinarse al uso previsto. Se adjuntará asimismo documentación justificativa de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble conforme a la normativa reguladora.

() Documento que acredite la antigüedad del inmueble (art. 40.2 Decreto 60/2010, Ley del suelo estatal...)

EN AMBOS CASOS

- () Fotografía del inmueble
- () Identificación del inmueble: referencia catastral y número de finca registral (Incluir finca registral siempre en casos de suelo no urbanizable.)
- () Carta de pago de la fianza constituida (si se solicita devolución de fianza)
- () Declaración al Centro de Gestión Catastral, a los efectos del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana.(Modelo 902N)
- () OTROS (Una vez estudiado el caso concreto, los servicios técnicos municipales podrán requerir más información si fuese necesaria)

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

NOTA: Si el espacio para cumplimentar los diferentes apartados le resulta insuficiente, indique en la casilla siguiente el número de páginas adicionales que se utilicen (sin incluir el número de páginas que forman la documentación complementaria) . **POR FAVOR, CUMPLIMENTE LOS APARTADOS EN MAYÚSCULAS.**

FIRMA

A En Rute, a de de

Firma

Se recuerda que según el artículo 23 del Real Decreto Ley 8/2011, "El Silencio negativo en procedimientos de conformidad, aprobación o autorización administrativa." 1. Que los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo que se indican en el citado artículo requerirán del acto expreso de conformidad, aprobación o autorización administrativa que sea preceptivo según la legislación de ordenación territorial y urbanística, 2 Que el vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución expresa legitimará al interesado que hubiere deducido la solicitud para entenderla desestimada por silencio administrativo.

En cumplimiento en lo dispuesto en la LO 15/1.999 de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que sus datos personales van a ser incorporados a un fichero del que es responsable el Excmo. Ayuntamiento de Rute con la finalidad de tramitar su solicitud. No obstante, le recordamos que dispone de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos que podrá ejercer de forma gratuita, mediante notificación escrita, a este Ayuntamiento sito en calle Toledo, 2 14960 Rute (Córdoba).